

2020.01.08

Kisalföld

Rekorder ingatlanárak

Legdrágább, legolcsóbb, leggyorsabban eladott és kiadott házak, lakások. Több nagy és kisebb megyei ingatlanirodát, magáningatlanost Győrből, Mosonmagyaróvárról és Sopronból kérdeztünk a múlt évi értékesítési rekordokról, érdekességekről.

GYŐR-MOSON-SOPRON

GYURINA ZSOLT

– A tavalyi év sokak elképzeléseit felülmúlta – mondja *Takács Adél*, a Panoráma Ingatlan Iroda szakértője. Azok, akik két-három éve vásároltak új építésű ingatlant, tavaly kiemelkedően magas haszonnal értékesíthették.

2.»



Nagy szórás mutatkozik az ingatlanárakban – Az egyik legszebb tavaly eladott ház: Écsen 18 millió forintért kelt el egy 90 négyzetméteres, 1666 négyzetméteres telken fekvő nádtetős, a hirdetésben mézeskalács házként emlegetett otthon.

ADTAK EL OTTHONT ALIG HÁROMMILLIÓÉRT, DE 150 MILLIÓÉRT IS

Havi hétszázötvenezer forint egy családi házért

LEGDRÁGÁBB	LEGOLCSÓBB
• CSALÁDI HÁZ: •	
150 M Ft Győr-Révfülu • 300 m ²	3,5 M Ft Pér • 70 m ²
• PANELLAKÁS: •	
26 M Ft Sopron • 3 szoba	16 M Ft Győr • 2 szoba
• TÉGLALAKÁS: •	
74 M Ft Győr-Révfülu • 78 m ²	11 M Ft Győr • 1 szoba
• TELEK: •	
43 M Ft Sopron • 1.300 m ²	1,99 M Ft Pér • 1.600 m ²



2020-BAN ÉRTÉKESÍTETT INGATLANOK Forrás: Kisalföld-gyűjtés.

GYŐR-MOSON-SOPRON FOLYTATÁS AZ 1. OLDALRÓL.

Információink szerint Révfüluiban egy 300 négyzetméteres családi ház 150 millió forintért, egy 37 négyzetméteres luxusház 27 millió forintért, míg ellenpéldaként egy 500 négyzetméteres győrszentiváni zártkerti ingatlan alig 1,8 millióért kelt el. Egy 28 négyzetméteres, két éve még 10 milliós garzon 20 millió forintért cserélt gazdát Marcalváros II-n.

SZERZŐDÉS LÁTATLANBAN

Győrújbaráton egy luxus családi házat, nappalival és öt szobával havi 750 ezer forintért sikerült kiadni. A tavalyi év másik érdekessége egy győr-szigeti lakás eladása. A pandémia miatt a vevő élőben nem, csak honlapunkon látta az ingatlant, úgy fizette ki érte a huszonötmilliós vételárat – mesélte Csörnyei Tamás, a győri Ingatlan 4 You okleveles ingatlanszakértője. Szintén a rekordok közé sorolta, hogy Pannonhalmán egy 1100 négyzetméteres építési telket 16 millió forintért értékesítettek. Ahogy fogalmazott: bár Pan-

nonhalmán és környékén markánsan emelkednek az árak, ez olyan, mintha Győrben 200 millióért adtak volna el egy telket.

CSÚSZÓZSALU, TÉGLA

Sopronban és környékén a Varga Ingatlaniroda kínálatából egy 64 négyzetméteres, Határőr utcai csúszózsalszerű szerkezetű otthon 29 millió forintért kelt el, egy 71 négyzetméteres Eilat utcai téglalakás pedig 38 millió forintért talált új gazdára. A Cukorgyári utcában egy 230 négyzetméteres családi házat 68 millió forintért adtak el, gyűjtötte össze nekünk rekordjaikat Varga Zoltán irodavezető. Hegedűs Sándor, az Openhouse értékesítési szakmai vezetője arról tájékoztatott, hogy irodájuk Győr-Révfüluiban egy első emeleti lakást a megbízásba vétel napján adott el az első érdeklődőnek 44 millióért, míg egy hét alatt egy kismegyeri, 170 négyzetméteres családi házat 62 millióért. Győr-Gyárvárosban egy bútorozott 65 négyzetméteres, nagy teraszú lakást havi kétszázezer forintért, míg Győrújbaráton egy ezer négyzetméteres ipari csarnokot egymillió forint per hó bérleti díjért béreltek ki.

HÁZ POTOM ÁRON

Nem csak a nagyvárosokban lehet magas áron értékesíteni, hangsúlyozta lapunknak Kocsis Lajos, az Otthon Centrum ügyvezetője. Egy Sopronhoz közeli településen 85 millió forintért kelt el egy családi ház. A másik véglet náluk egy vegyes falazatú péri családi ház volt, amely mindössze három és fél millióért kelt el. Győrben egy négyszobás panelt 25,5 millióért értékesített az iroda.

KASTÉLY ELADÓ HAT ÉVE

Szintén csúcstartó a külföldről hazatért gyémántkereskedő, Csebi Pogány Alajos 14 szobás, 915 négyzetméteres kastélya Dunakilitin, ugyanis már több mint hat éve árulják, azóta nem akadt vevője. Persze nem olcsó, jelenleg 363 millió forintért, vagyis egymillió euróért hirdetik. A 12 hektáros nagybirtok közvetlenül a Mosoni-Duna partján fekszik, hajó kikötő, golfpálya és egy különálló kúria tartozik hozzá.

Ugyancsak a tavalyi év különlegessége volt, hogy a több mint 150 éves harkai vasútállomást a GYSEV jelképes összegért, havi egy forintért meg persze felújításért, karbantartásért kínálta bérbé.

További izgalmas hírekért látogasson el ide:

kisalfold.hu